



Einfach  
mehr vom  
Leben.

## 8341 Paldau, Paldau Nr. 308 und Nr. 309

12 geförderte Mietwohnungen

Objekt-Nr.: 202701, WBF 1993 (2015-2021)

### Paldau 308/Whg. 2

Objekt-Nr.: 202701/0002

Haus 3

2-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 54,47 m<sup>2</sup>

- Erdgeschoss
- Terrasse: 10,29 m<sup>2</sup>
- Gartenfläche ca.: 70 m<sup>2</sup>
- Einbauküche (Geschirrspüler optional)
- 1 Kellerabteil im Haus 4
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht

### Voraussichtliche Kostenaufstellung

Basis Parifizierung, Februar 2024

<b>Miete</b> inkl. Küche, wohnbeihilfenfähig, zinssatzabhängig ca.	€	363,00
<b>Betriebskosten</b> aconto voraussichtlich ca. (Müll, Kanal, Wasser, Heizung/Warmwasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung/Winterdienst, Verwaltungsgebühren), exkl. Haushaltsstrom	€	276,00
<b>PKW-Abstellplatz</b> monatlich ca.	€	58,00
<b>Monatliche Belastung insgesamt derzeit ca.</b>	<b>€</b>	<b>697,00</b>
<b>Kautions</b>	<b>€</b>	<b>2.500,00</b>

**Bitte überweisen Sie die Kautions innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes Konto:**

Kontoinhaber: ÖWGES Kautions

IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302

Verwendungszweck: 202701/0002 – Paldau Nr. 308 /Whg. 2



## Grundriss - EG

Haus 3 Wohnung 3/2  
2-Zi 54,47m<sup>2</sup>



Nutzfläche	54,47m <sup>2</sup>
Wohnküche	27,17m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13,34m <sup>2</sup>
Vorraum/Abstellnische	6,58m <sup>2</sup>
Bad	5,33m <sup>2</sup>
Wc	2,05m <sup>2</sup>
Terrasse	10,29m <sup>2</sup>
Hausgarten	70,00m <sup>2</sup>

